

ZUR-RE-AV

RESIDENCIAL - AV. DE VALÈNCIA (PERIFERIAS CONTEMPORÀNEAS)

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-AV	
SUPERFICIE	3,77 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**; CA.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	IN.PI	1
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	1,05	1
POBLACIÓN MÁXIMA	659 hb	2

PROTECCIONES

BIENES DE RELEVANCIA LOCAL Notas
4

C 04-004 BRL(EPA), Alfarerías y cementerios de época islámica

AFECCIONES

No

PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.09;LA.19;

Notas:

- 1: A precisar por el PRI.
- 2: Irrelevante, normativamente, por tratarse de una zona completamente consolidada.
- 3: En planta baja o en edificio exclusivo.
- 4: No identificados en el plano

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

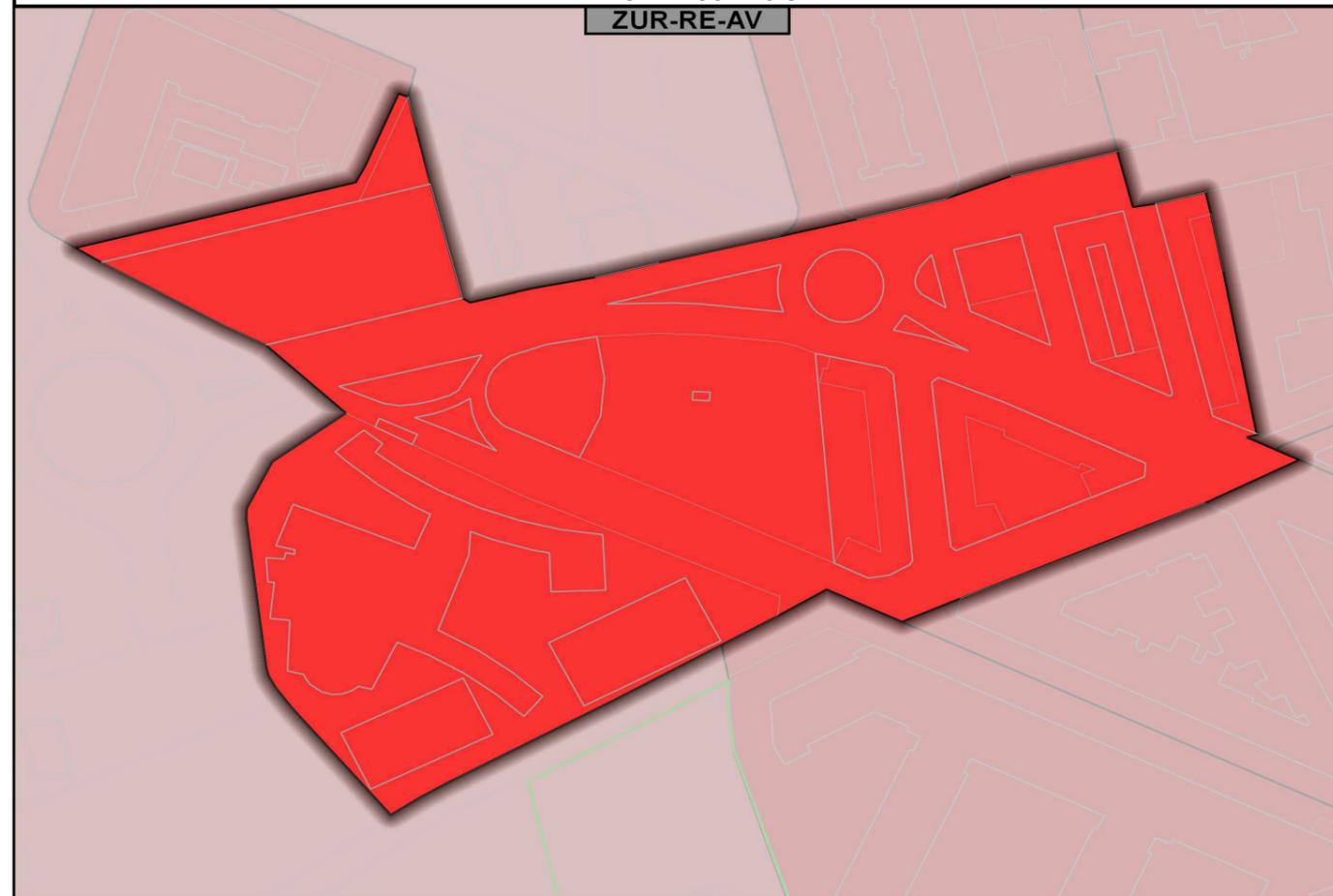
Objetivo de la ordenación pormenorizada.
 Conservación de las características generales actuales de la pieza, pudiendo prever nuevo viario sobre la parcela vacante para visualizar el viejo IES desde la rotonda del cruce Av. Valencia con Av. Alicante.

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales:
 Particulares:

PLANO Y DESCRIPCIÓN

ZUR-RE-AV



Pieza moderna, iniciada en los 60 del siglo XX, alrededor de la carretera de Ondara, en su cruce con el ferrocarril a Carcaixent. Se caracteriza porque las promociones trocean las grandes manzanas previstas por el PE y actúan incorporando la entonces futura desaparición del trazado ferroviario, que incorporaba ese Plan Especial.
 Integra una dotación entonces muy importante: el IES Historiador Chabas, hoy CEIP Llebeig.
 Totalmente colmatada a falta de un solar de apreciables dimensiones (~0,24 Ha.), con edificaciones en manzana cerrada de altura media, con bajos, que ocupan totalmente los solares, dedicados a actividades comerciales y talleres.